

COMUNE DI GIOIA DEI MARSI

**DOCUMENTO UNICO di  
PROGRAMMAZIONE  
(D.U.P.)  
SEMPLIFICATO**

**PERIODO: 2024 - 2025 - 2026**

**SOMMARIO**

PARTE PRIMA

pag. 1 di 55

## ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE

### **RISULTANZE DEI DATI RELATIVI ALLA POPOLAZIONE, AL TERRITORIO ED ALLA SITUAZIONE SOCIO ECONOMICA DELL'ENTE**

Risultanze della popolazione

Risultanze del territorio

Risultanze della situazione socio economica dell'Ente

### **MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI**

Servizi gestiti in forma diretta

Servizi gestiti in forma associata

Servizi affidati a organismi partecipati

Servizi affidati ad altri soggetti

Altre modalità di gestione di servizi pubblici

### **SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE**

Situazione di cassa dell'Ente

Livello di indebitamento

Debiti fuori bilancio riconosciuti

Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui

Ripiano ulteriori disavanzi

### **GESTIONE RISORSE UMANE**

### **VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA**

## PARTE SECONDA

### INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO

#### **Entrate**

Tributi e tariffe dei servizi pubblici  
Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale  
Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

#### **Spese**

Spesa corrente, con specifico rilievo alla gestione delle funzioni fondamentali;  
Programmazione triennale del fabbisogno di personale  
Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi  
Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche  
Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

**Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa**

**Principali obiettivi delle missioni attivate**

**Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali**

**Obiettivi del Gruppo Amministrazione Pubblica**

**Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa (art.2 comma 594 Legge 244/2007)**

**Altri eventuali strumenti di programmazione**

## **PREMESSA**

Il principio contabile applicato n. 12 concernente la programmazione di bilancio, statuisce che la programmazione è il processo di analisi e valutazione che, comparando e ordinando coerentemente tra loro le politiche e i piani per il governo del territorio, consente di organizzare, in una dimensione temporale predefinita, le attività e le risorse necessarie per la realizzazione di fini sociali e la promozione dello sviluppo economico e civile delle comunità di riferimento.

Il processo di programmazione, si svolge nel rispetto delle compatibilità economico-finanziarie e tenendo conto della possibile evoluzione della gestione dell'ente, richiede il coinvolgimento dei portatori di interesse nelle forme e secondo le modalità definite da ogni Ente, si conclude con la formalizzazione delle decisioni politiche e gestionali che danno contenuto a programmi e piani futuri riferibili alle missioni dell'ente.

Attraverso l'attività di programmazione, le amministrazioni concorrono al perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica definiti in ambito nazionale, in coerenza con i principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica emanati in attuazione degli articoli 117, terzo comma, e 119, secondo comma, della Costituzione e ne condividono le conseguenti responsabilità.

### **Il Documento unico di programmazione degli enti locali (DUP)**

Il DUP è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistemico e unitario le discontinuità ambientali e organizzative.

Il DUP costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione.

Secondo il paragrafo 8.4 del Principio contabile applicato concernente la programmazione di cui all'allegato 4/1 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, anche i comuni di dimensione inferiore ai 5000 abitanti sono chiamati all'adozione del DUP, sebbene in forma semplificata rispetto a quella prevista per i comuni medio-grandi. Il Decreto ministeriale del 20 maggio 2015, concernente l'aggiornamento dei principi contabili del Dlgs 118/11, ha infatti introdotto il DUP semplificato, lasciando comunque sostanzialmente invariate le finalità generali del documento.

# 1 – Risultanze dei dati relativi alla popolazione, al territorio ed alla situazione socio economica dell'Ente

## Risultanze della popolazione

Popolazione residente alla fine del 2022 (*penultimo anno precedente*) n. **1.695** di cui:

maschi n. **892**

femmine n. **803**

di cui:

in età prescolare (0/5 anni) n. **76**

in età scuola obbligo (6/16 anni) n. **109**

in forza lavoro 1° occupazione (17/29 anni) n. **200**

in età adulta (30/65 anni) n. **850**

oltre 65 anni n. **460**

Nati nell'anno n. **18**

Deceduti nell'anno n. **33**

Saldo naturale: +/- **-15**

Immigrati nell'anno n. **57**

Emigrati nell'anno n. **66**

Saldo migratorio: +/- **-9**

Saldo complessivo (naturale + migratorio): +/- **-24**

Popolazione massima insediabile come da strumento urbanistico vigente n. **0** abitanti

## Risultanze del territorio

Superficie Km<sup>2</sup> **634**

Risorse idriche:

laghi n. **1**

fiumi n. **2**

Strade:

autostrade Km **0,00**

strade extraurbane Km **70,00**

strade urbane Km **0,00**

strade locali Km **20,00**

itinerari ciclopedonali Km **0,00**

Strumenti urbanistici vigenti:

Piano regolatore – PRGC – adottato **Si**

Piano regolatore – PRGC – approvato **Si**

Piano edilizia economica popolare – PEEP **No**

Piano Insediamenti Produttivi – PIP **No**

Altri strumenti urbanistici:

P.A.P.

## **Risultanze della situazione socio economica dell'Ente**

Accordi di programma e Convenzioni:

È intenzione dell'Amministrazione comunale provvedere ad utilizzare le strutture dei plessi scolastici di Gioia dei Marsi e Lecce nei Marsi per l'accoglimento unitario della popolazione scolastica.

Convenzioni per la gestione del SUAP e della CUC (anche relativamente alla Stazione Unica Appaltante certificata).

Accordo di programma con Provincia dell'Aquila per marciapiedi Via La Marmora.

Convenzione con la Provincia dell'Aquila per lo svolgimento del servizio sgombraneve su strade provinciali in centro urbano (Via Magoranese)

Convenzione con il PNALM e con il Parco della Maiella per la concessione di terreni

Asili nido con posti n. **0**

Scuole dell'infanzia con posti n. **33**

Scuole primarie con posti n. **60**

Scuole secondarie con posti n. **0**

Strutture residenziali per anziani n. **0**

Farmacie Comunali n. **0**

Depuratori acque reflue n. **1**

Rete acquedotto Km **23,00**

Aree verdi, parchi e giardini Kmq **9,000**

Punti luce Pubblica Illuminazione n. **1.300**

Rete gas Km **19,00**

Discariche rifiuti n. **0**

Mezzi operativi per gestione territorio n. **5**

Veicoli a disposizione n. **4**

## 2 – Modalità di gestione dei servizi pubblici locali

### Servizi gestiti in forma diretta

SERVIZIO TRASPORTO SCOLASTICO

### Servizi gestiti in forma associata

SUAP e CUC

### Servizi affidati a organismi partecipati

SERVIZIO RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI - SERVIZI CIMITERIALI ACIAM S.p.A.

### Servizi affidati ad altri soggetti

MENSA SCOLATICA- MANUTENZIONE ORDINARIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE-MANUTENZIONE VERDE

L'Ente detiene le seguenti partecipazioni:

### Società partecipate

Denominazione	Sito WEB	% Partecip.	Note	Scadenza impegno	Oneri per l'ente	RISULTATI DI BILANCIO		
						Anno 2022	Anno 2021	Anno 2020
A.C.I.A.M.		0,82000	i recenti interventi normativi emanati sul fronte delle partecipazioni in società commerciali e enti detenuti dalle Amministrazioni pubbliche, sono volti alla razionalizzazione delle stesse e ad evitare alterazioni e distorsioni della concorrenza e del mercato come indicato dalle direttive comunitarie in materia. Il Comune, oltre ad aver ottemperato a tutti gli obblighi di comunicazione e certificazione riguardanti le partecipazioni		0,00	382.140,00	382.140,00	52.254,00
A.S.T.		5,00000			0,00	4.589,00	4.589,00	8.364,00

### Altre modalità di gestione dei servizi pubblici

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO SERVIZIO GESTITO IN CONCESSIONE CONSORZIO ACQUEDOTTISTICO MARSICANO

### 3 – Sostenibilità economico finanziaria

#### Situazione di cassa dell'ente

Fondo cassa al 31/12/2022 (*penultimo anno dell'esercizio precedente*) **250.399,23**

Andamento del Fondo cassa nel triennio precedente

Fondo cassa al 31/12/2021 (*anno precedente*) **514.172,18**  
 Fondo cassa al 31/12/2020 (*anno precedente -1*) **334.901,35**  
 Fondo cassa al 31/12/2019 (*anno precedente -2*) **90.286,33**

Utilizzo Anticipazione di cassa nel triennio precedente

Anno di riferimento	gg di utilizzo	costo interessi passivi
<b>2022</b>	0	0,00
<b>2021</b>	0	0,00
<b>2020</b>	0	0,00

#### Livello di indebitamento

Incidenza interessi passivi impegnati/entrate accertate primi 3 titoli

Anno di riferimento	Interessi passivi impegnati (a)	Entrate accertate tit. 1-2-3 (b)	Incidenza (a/b) %
<b>2022</b>	24.788,77	1.880.257,86	1,32
<b>2021</b>	36.576,65	1.829.808,77	2,00
<b>2020</b>	20.120,94	1.886.606,78	1,07

#### Debiti fuori bilancio riconosciuti

Anno di riferimento	Importi debiti fuori bilancio riconosciuti (a)
<b>2022</b>	6.568,37
<b>2021</b>	25.466,11
<b>2020</b>	29.115,09



## Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui

A seguito del riaccertamento straordinario dei residui l'Ente ha rilevato un disavanzo di amministrazione pari a - 81.468,41, per il quale il Consiglio Comunale ha definito un piano di rientro in n. 30 ANNI annualità, con un importo di recupero annuale pari a 2.715,61

## Ripiano ulteriori disavanzi

DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE DERIVANTE DAL DIVERSO METODO DI CALCOLO DEL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA  
'DERIVANTE DAL RENDICONTO DI GESTIONE 2019 DI 245.428,39 euro  
IL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N.26 DEL 04/08/2020 HA APPROVATO IL RIPIANO DEL MAGGIOR DISAVANZO DI  
AMMINISTRAZIONE DI 245.038,40 euro NEGLI ESERCIZI 2021-2035 PER UNA QUOTA ANNUA DI 16.335,89 euro

## 4 – Gestione delle risorse umane

### Personale

Personale in servizio al 31/12/2022 (*anno precedente l'esercizio in corso*)

Categoria	Numero	Tempo indeterminato	Altre tipologie
Categoria A	2	2	0
Categoria B3	2	2	0
Categoria B7	1	1	0
Categoria C3	1	1	0
Categoria D1	1	0	1
Categoria D4	1	1	0
Categoria C4	1	1	0
Alte Specializzazioni in D	1	0	1
TOTALE	10	8	2

Numero dipendenti in servizio al 31/12/2022: **10**

Andamento della spesa di personale nell'ultimo quinquennio

Anno di riferimento	Dipendenti	Spesa di personale	Incidenza % spesa personale/spesa corrente
2022	10	437.052,89	29,67
2021	9	222.362,09	43,90
2020	13	527.434,09	38,08
2019	13	557.916,10	37,50
2018	13	559.251,58	37,59

## 5 – Vincoli di finanza pubblica

### Rispetto dei vincoli di finanza pubblica

L'Ente nel quinquennio precedente *ha* rispettato i vincoli di finanza pubblica.

L'Ente negli esercizi precedenti ha acquisito spazi nell'ambito dei patti nazionali, i cui effetti non influiranno sull'andamento degli esercizi ricompresi nel presente D.U.P.S.

Nel periodo di valenza del presente D.U.P. semplificato, in linea con il programma di mandato dell'Amministrazione, la programmazione e la gestione dovrà essere improntata sulla base dei seguenti indirizzi generali:

## A – Entrate

### Quadro riassuntivo di competenza

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2021 (accertamenti)	2022 (accertamenti)	2023 (previsioni)	2024 (previsioni)	2025 (previsioni)	2026 (previsioni)	
	1	2	3	4	5	6	7
Tributarie	1.200.101,43	1.186.515,07	1.266.985,16	1.207.643,17	1.207.643,17	1.207.643,17	- 4,683
Contributi e trasferimenti correnti	291.247,42	255.819,90	147.444,84	137.200,16	137.200,16	137.200,16	- 6,948
Extratributarie	338.459,92	437.922,89	363.867,64	399.613,72	399.613,72	399.613,72	9,823
<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI</b>	<b>1.829.808,77</b>	<b>1.880.257,86</b>	<b>1.778.297,64</b>	<b>1.744.457,05</b>	<b>1.744.457,05</b>	<b>1.744.457,05</b>	<b>- 1,902</b>
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Avanzo di amministrazione applicato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00			
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	85.714,20	91.406,72	45.159,13	0,00	0,00	0,00	-100,000
<b>TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)</b>	<b>1.915.522,97</b>	<b>1.971.664,58</b>	<b>1.823.456,77</b>	<b>1.744.457,05</b>	<b>1.744.457,05</b>	<b>1.744.457,05</b>	<b>- 4,332</b>
alien. e traf. c/capitale (al netto degli oneri di urbanizzazione per spese correnti)	325.105,65	7.448.502,37	753.191,00	744.788,53	6.500,00	6.500,00	- 1,115
<i>- di cui proventi oneri di urbanizzazione destinati a investimenti</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,000</i>
Accensione mutui passivi	0,00	0,00	0,00	255.942,98	0,00	0,00	0,000
Altre accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Avanzo di amministrazione applicato per finanziamento di investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00			
Fondo pluriennale vincolato per spese conto capitale	1.127.656,80	1.281.559,36	984.653,00	0,00	0,00	0,00	-100,000
<b>TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATI A INVESTIMENTI (B)</b>	<b>1.452.762,45</b>	<b>8.730.061,73</b>	<b>1.737.844,00</b>	<b>1.000.731,51</b>	<b>6.500,00</b>	<b>6.500,00</b>	<b>- 42,415</b>
Riscossione crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Anticipazioni di cassa	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,000
<b>TOTALE MOVIMENTO FONDI (C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>3.368.285,42</b>	<b>10.701.726,31</b>	<b>5.561.300,77</b>	<b>4.745.188,56</b>	<b>3.750.957,05</b>	<b>3.750.957,05</b>	<b>- 14,674</b>

## Quadro riassuntivo di cassa

ENTRATE					% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2021 (riscossioni)	2022 (riscossioni)	2023 (previsioni cassa)	2024 (previsioni cassa)	
	1	2	3	4	5
Tributarie	1.078.811,49	1.066.028,29	3.165.327,82	2.793.815,09	- 11,736
Contributi e trasferimenti correnti	179.391,80	22.230,50	691.689,78	604.251,64	- 12,641
Extratributarie	310.915,40	338.454,84	735.854,31	738.753,92	0,394
<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI</b>	<b>1.569.118,69</b>	<b>1.426.713,63</b>	<b>4.592.871,91</b>	<b>4.136.820,65</b>	<b>- 9,929</b>
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Fondo di cassa utilizzato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)</b>	<b>1.569.118,69</b>	<b>1.426.713,63</b>	<b>4.592.871,91</b>	<b>4.136.820,65</b>	<b>- 9,929</b>
alien. e traf. c/capitale (al netto degli oneri di urbanizzazione per spese correnti)	475.280,32	76.812,02	9.314.180,51	9.018.925,79	- 3,169
<i>- di cui proventi oneri di urbanizzazione destinati a investimenti</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,000</i>
Accensione mutui passivi	0,00	0,00	37.643,00	293.585,98	679,921
Altre accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Fondo di cassa utilizzato per spese conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATI A INVESTIMENTI (B)</b>	<b>475.280,32</b>	<b>76.812,02</b>	<b>9.351.823,51</b>	<b>9.312.511,77</b>	<b>- 0,420</b>
Riscossione crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Anticipazioni di cassa	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,000
<b>TOTALE MOVIMENTO FONDI (C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>2.044.399,01</b>	<b>1.503.525,65</b>	<b>15.944.695,42</b>	<b>15.449.332,42</b>	<b>- 3,106</b>

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

	ALIQUOTE IMU		GETTITO	
	2023	2024	2023	2024
Prima casa	0,0000	0,0000	0,00	0,00
Altri fabbricati residenziali	0,0550	0,0550	0,00	0,00
Altri fabbricati non residenziali	0,0960	0,0960	0,00	0,00
Terreni	0,0000	0,0000	0,00	0,00
Aree fabbricabili	0,0960	0,0960	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Tributi e tariffe dei servizi pubblici

L'azione amministrativa sarà tesa, come da obiettivi di mandato, alla riduzione graduale della fiscalità, nei limiti e con adeguate politiche di bilancio.

1. Relativamente alla TARI vengono confermate le tariffe deliberate lo scorso anno a copertura dei costi previsti nel P.E.F. deliberato a corredo del bilancio 2022-2024 e vincolante per le annualità 2022-2023, che potrà essere oggetto di revisione solo dal 2024.

2. Riguardo al CANONE UNICO PATRIMONIALE è stata confermata la riduzione del canone mercatale e del canone relativo all'occupazione del suolo pubblico per le attività edilizie e commerciali, determinata nell'anno 2023.

2. Relativamente all'IRPEF per l'anno d'imposta 2024, l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche in relazione agli scaglioni di reddito fissati dalla legislazione statale, è la seguente:

scaglione Fascia di reddito Aliquota massima

1 da 0 a 8.174,00 ESENTE

1 da 8.174.01 a 15.000 euro 0,30 ‰

2 da 15.001 a 28.000 euro 0,40 ‰

3 da 28.001 a 50.000 euro 0,50 ‰

4 oltre 50.000 euro 0,80‰

3. Con riferimento all'IMU, le aliquote sono invariate rispetto al 2023 in relazione alla stima di gettito prevista nel bilancio previsionale 2024/2026. Le stesse, verranno ridotte passando dallo 0,096 allo 0,094 con successiva iscrizione del ricalcolato gettito, attraverso apposita variazione, nel bilancio 2024/2026. Con variazione regolamentare verrà uniformato il valore venale di riferimento delle aree edificabili del comprensorio di Gioia con quello delle aree che insistono nel tenimento di Casali di Aschi.

4. Le politiche tariffarie interessano i seguenti servizi, per i quali si prevede una copertura complessiva pari al 38,40 (delibera di Giunta Comunale n.76 del 26/10/2023)

1) Mensa scolastica

2) Trasporto scolastico

## **Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale**

Per garantire il reperimento delle risorse necessarie al finanziamento degli investimenti, nel corso del periodo di bilancio l'Amministrazione dovrà attivarsi al fine di concretizzare i contributi statali, regionali, ed europei richiesti per le seguenti opere:

### **ANNO 2024:**

- Finanziamento strategie aree interne - contributo stato - Euro 120.000,00
- Contributo Ministero Interni - fondi PNRR "realizzazione interventi in materia di efficientamento energetico" annualità 2024 Euro 50.000,00
- Contributo della Regione Abruzzo per interventi di rigenerazione e di adeguamento di impianti sportivi destinati alla pratica del calcio e di impianti sportivi polivalenti - Euro 200.000,00
- Contributo Regionale a sostegno di investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura - Euro 270.491,81
- Contributo Regionale per interventi di miglioramento ed adeguamento viabilità e verde pubblico per la fruibilità del territorio attraverso la realizzazione di opere di urbanizzazione in centro storico p.zza "Largo Giuseppe Garibaldi" - Euro 92.796,72

## **Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità**

In merito al ricorso all'indebitamento, nel corso del periodo di bilancio è prevista l'accensione di nuovi mutui finalizzati a completare il quadro economico relativo ad opere pubbliche già assistite da finanziamenti regionali ottenuti.

## PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISPETTO DEI VINCOLI DI INDEBITAMENTO DEGLI ENTI LOCALI ESERCIZIO 2024

<b>ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE</b> <i>(rendiconto penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui)</i> ex art. 204, c. 1 del D.L.gs. N. 267/2000		<b>COMPETENZA ANNO 2024</b>	<b>COMPETENZA ANNO 2025</b>	<b>COMPETENZA ANNO 2026</b>
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	(+)	1.186.515,07	1.180.131,22	1.178.131,22
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	(+)	255.819,90	95.711,48	95.111,48
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	(+)	437.922,89	345.045,46	345.045,46
<b>TOTALE ENTRATE PRIMI TRE TITOLI</b>		<b>1.880.257,86</b>	<b>1.620.888,16</b>	<b>1.618.288,16</b>
<b>SPESA ANNUALE PER RATE MUTUI/OBBLIGAZIONI</b>				
Livello massimo di spesa annuale <sup>(1)</sup>	(+)	188.025,79	162.088,82	161.828,82
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati fino al 31/12/ <i>esercizio precedente</i> <sup>(2)</sup>	(-)	28.844,38	27.899,43	26.929,08
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati nell'esercizio in corso	(-)	27.899,43	26.929,08	0,00
Contributi erariali in c/interessi su mutui	(+)	7.415,28	7.415,28	7.415,28
Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>Ammontare disponibile per nuovi interessi</b>		<b>138.697,26</b>	<b>114.675,59</b>	<b>142.315,02</b>
<b>TOTALE DEBITO CONTRATTO</b>				
Debito contratto al 31/12/ <i>esercizio precedente</i>	(+)	790.900,28	757.665,78	730.360,59
Debito autorizzato nell'esercizio in corso	(+)	214.251,70	0,00	0,00
<b>TOTALE DEBITO DELL'ENTE</b>		<b>1.005.151,98</b>	<b>757.665,78</b>	<b>730.360,59</b>
<b>DEBITO POTENZIALE</b>				
Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'Ente a favore di altre Amministrazioni pubbliche e di altri soggetti		0,00	0,00	0,00
di cui, garanzie per le quali è stato costituito accantonamento		0,00	0,00	0,00
Garanzie che concorrono al limite di indebitamento		0,00	0,00	0,00

(1) Per gli enti locali l'importo annuale degli interessi sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate ed a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'articolo 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera il 12 per cento, per l'anno 2011, l'8 per cento, per gli anni dal 2012 al 2014, e il 10 per cento, a decorrere dall'anno 2015, delle entrate relative ai primi tre titoli del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui. Per gli enti locali di nuova istituzione si fa riferimento, per i primi due anni, ai corrispondenti dati finanziari del bilancio di previsione (art. 204, comma 1, del TUEL).

(2) Con riferimento anche ai finanziamenti imputati contabilmente agli esercizi successivi.

## B – Spese

### **Spesa corrente, con specifico riferimento alle funzioni fondamentali**

Relativamente alla gestione corrente l'Ente dovrà definire la stessa in funzione del trend storico. La formulazione delle previsioni è stata effettuata, per ciò che concerne le spese, tenendo conto delle spese sostenute in passato, delle spese obbligatorie, di quelle consolidate e di quelle che derivano da obbligazioni già assunte in esercizi precedenti.

In particolare, per la gestione delle funzioni fondamentali l'Ente dovrà orientare la propria attività al mantenimento dei servizi essenziali in essere.



## Programmazione triennale del fabbisogno di personale

In merito alla programmazione del personale si rimanda alla deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 30/03/2023 e alle previsioni inserite nel PIAO.

### DOTAZIONE ORGANICA DELL'ENTE ALLA DATA DEL 31/12/2022

Cat.	POSTI COPERTI alla data del 31/12/2022		POSTI PREVISTI		POSTI VACANTI
	FT	PT	FT	PT	
D	1		2		2
C	2			1	1
B	3				
A	2 di cui uno cessato il 01/01/2023				

**SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GIOIA DEI MARSÌ**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	5.504,00	5.504,00	5.504,00	16.512,00
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamanti di bilancio	68.447,44	68.447,44	68.447,44	205.342,32
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge del 31 ottobre 1990, n.310 convertito in legge con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n.403	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	389.225,00	389.225,00	389.225,00	1.167.675,00
<b>Totale</b>	463.176,44	463.176,44	0,00	1.389.529,32

Il referente del programma

**Note**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda B. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

# SCHEDA H: TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GIOIA DEI MARSÌ

## ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Codice fiscale Amministrazione	Prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto (Regione/I)	Settore	CPV (5)	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Livello di priorità (6)	Responsabile unico del progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARÀ RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (10)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (11)	
																Primo anno	secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (8)	Apporto di capitale privato (9)		codice AUSA		enominazione
																					importo	tipologia			
codice		data (anno)	data (anno)	codice	si/no	codice	si/no	testo	forniture /servizi	Tabella CPV	testo	Tabella H.1	testo	numero (mesi)	si/no	valore	valore	valore	valore	valore	valore	testo	codice	testo	Tabella H.2
F81004440665202400001	81004440665				0		NO		Fornitura		Fornitura del servizio di mensa scolastica	1		0	NO	51.000,00	51.000,00	51.000,00	0,00	153.000,00	0,00				
S8100444066520240002	81004440665				0		NO		Servizio		Servizio di trasporto scolastico	1		0	NO	34.955,44	34.955,44	34.955,44	0,00	104.866,32	0,00				
S8100444066520240003	81004440665				0		NO		Servizio		Servizio di Igiene Urbana	1		0	NO	356.221,00	356.221,00	356.221,00	0,00	1.068.663,00	0,00				
S8100444066520240004	81004440665				0		NO		Servizio		Servizio di pulizia delle strade e delle piazze comunali	1	RESPONSABILE	0	NO	21.000,00	21.000,00	21.000,00	0,00	63.000,00	0,00				
																463.176,44	463.176,44	0,00	0,00	1.389.529,32	0,00				

Il referente del programma

**Note**

- (1) Codice CUI = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6, comma 4)
- (3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente
- (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1
- (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F = CPV<45 o 48, S; CPV> 48
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6, commi 10 e 11
- (7) Riportare nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (8) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
- (9) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
- (10) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (cfr. articolo 8)
- (11) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'articolo 7, commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
- (12) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

**Tabella H.1**

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

**Tabella H.2**

- 1. modifica ex art. 7, comma 8, lettera b)
- 2. modifica ex art. 7, comma 8, lettera c)
- 3. modifica ex art. 7, comma 8, lettera d)
- 4. modifica ex art. 7, comma 8, lettera e)
- 5. modifica ex art. 7, comma 9

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)				
Responsabile unico del progetto		Codice fiscale		
<b>Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento</b>				
<b>Tipologia di risorse</b>	<i>primo anno</i>	<i>secondo anno</i>	<i>terzo anno</i>	<i>annualità successive</i>
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	importo	importo	importo	importo
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo
Stanziamenti di bilancio	importo	importo	importo	importo
Finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge n. 310 del 1990, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 403 del 1990	importo	importo	importo	importo
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex articolo 202 del codice	importo	importo	importo	importo
Altra tipologia	importo	importo	importo	importo

**SCHEDA I: TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026**

**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GIOIA DEI MARSI**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'**  
**DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programmazione	Ereditato da precedente programmazione	Ereditato da precedente programmazione	Ereditato da scheda H	Testo

Il referente del programma

**Note**

(1) breve descrizione dei motivi

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GIOIA DEI MARSI**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamanti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge del 31 ottobre 1990, n.310 convertito in legge con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n.403	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	989.231,51	0,00	0,00	989.231,51
<b>Totale</b>	989.231,51	0,00	0,00	989.231,51

Il referente del programma

**Note**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

## SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GIOIA DEI MARSÌ

### ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle opere incompiute																	
CUP (1)	Descrizione opera	Determinazioni dell'amministrazione	Ambito di interesse dell'opera	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura direte
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2		valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					0,00	0,00	0,00	0,00									

#### Il referente del programma

#### Note

Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1° gennaio 2003  
 Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato  
 Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato  
 In caso di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

#### Tabella B.1

è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento e alla fruibilità dell'opera  
 si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

#### Tabella B.2

nazionale  
regionale

#### Tabella B.3

a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso

sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 liquidazione giudiziale, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
 mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

#### Tabella B.4

i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (art 1, comma 2, lettera a), DM n. 42/2013)  
 i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi (art. 1, comma 2, lettera b), DM 42/2013)  
 i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo (art 1, comma 2, lettera c), DM 42/2013)

#### Tabella B.5

prevista in progetto  
 diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzati nel Programma triennale)	
<b>Descrizione dell'opera</b>	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	si/no
<b>Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)</b>	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza del progetto	si/no
Costo di progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
<b>Tipologia copertura finanziaria</b>	
Dell'Unione Europea	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra pubblica	si/no
Privata	si/no

## SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026

### DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GIOIA DEI MARSI

#### ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice ISTAT			Localizzazione CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo di corrispettivo ex art. 202 comma 1, lett. a), del codice	Immobili disponibili	Già incluso in programma di dismissione di cui all'art. 27 del decreto-legge n. n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												0,00	0,00	0,00	0,00

#### Il referente del programma

**Note:**

Codice obbligatorio: numero immobile – cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre  
 Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione  
 Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

**Tabella C.1**

no  
 parziale  
 totale

**Tabella C.2**

no  
 sì, cessione  
 sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

no  
 sì come valorizzazione  
 sì, come alienazione

**Tabella C.4**

cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
 cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
 vendita al mercato privato

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GIOIA DEI MARSI ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice ISTAT			Localizzazione Codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia
numero intervento CUI		codice	data (anno)		sì/no	sì/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5
I81004440665202400001	4				NO	NO		0	0				Interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile	1	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00		0,00		
I81004440665202400003	6				NO	NO		0	0				Finanziamento strategie aree interne	1	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00		0,00		
I81004440665202400004	7				NO	NO		0	0				Interventi di rigenerazione e di adeguamento di impianti sportivi polivalenti	1	384.743,51	0,00	0,00	0,00	384.743,51	0,00		0,00		
I81004440665202400005	8				NO	NO		0	0				Interventi di miglioramento dell'ambiente e dello spazio rurale	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
I81004440665202400005	9				NO	NO		0	0				Interventi di miglioramento ed adeguamento viabilità e verde pubblico per la fruibilità del territorio attraverso la realizzazione di opere di urbanizzazione in centro storico	1	134.488,00	0,00	0,00	0,00	134.488,00	0,00		0,00		
															989.231,51	0,00	0,00	0,00	989.231,51	0,00		0,00		

## Il referente del programma

### Note:

Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annualità del primo programma

Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

Indica il CUP (cfr. articolo 3, comma 5)

Riportare nome e cognome del responsabile unico del progetto

Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1 al codice

Indica se lavoro complesso di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 al codice

Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, commi 11, 12 e 13

Ai sensi dell'articolo 4, comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità

Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale

Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'articolo 5, commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

### Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

### Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

### Tabella D.3

priorità massima

priorità media

priorità minima

### Tabella D.4

finanza di progetto

concessione di costruzione e gestione

sponsorizzazione

società partecipate o di scopo

locazione finanziaria

altro

### Tabella D.5

modifica ex articolo 5, comma 9, lettera b)

modifica ex articolo 5, comma 9, lettera c)

modifica ex articolo 5, comma 9, lettera d)

modifica ex articolo 5, comma 9, lettera e)

modifica ex articolo 5, comma 11

Altri dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)



<i>Responsabile del progetto</i>				
Codice fiscale del responsabile del procedimento		formato cf		
<b>Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento</b>				
<i>Tipologia di risorse</i>	<i>primo anno</i>	<i>secondo anno</i>	<i>terzo anno</i>	<i>annuali successive</i>
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	importo	importo	importo	importo
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	importo	importo	importo	importo
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo
Stanziamenti di bilancio	importo	importo	importo	importo
Finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge n. 310 del 1990, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 403 del 1990	importo	importo	importo	importo
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex articolo 202 del codice	importo	importo	importo	importo
Altra tipologia	importo	importo	importo	importo

**SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GIOIA DEI MARSÌ  
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE - INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	IMPORTO ANNUALITÀ	IMPORTO INTERVENTO	FINALITÀ	LIVELLO DI PRIORITÀ	CONFORMITÀ URBANISTICA	VERIFICA VINCOLI AMBIENTALI	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		INTERVENTO AGGIUNTO O VARIATO A SEGUITO DI MODIFICA PROGRAMMA (*)
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
I81004440665202400001		Interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile		50.000,00	50.000,00		1	NO	NO				
I81004440665202400003		Finanziamento strategie aree interne		120.000,00	120.000,00		1	NO	NO				
I81004440665202400004		Interventi di rigenerazione e di adeguamento di impianti sportivi polivalenti		384.743,51	384.743,51		1	NO	NO				
I81004440665202400005		Interventi di miglioramento dell'ambiente e dello spazio rurale		300.000,00	300.000,00		1	NO	NO				
I81004440665202400006		Interventi di miglioramento ed adeguamento viabilità e verde pubblico per la fruibilità del territorio attraverso la realizzazione di opere di urbanizzazione in centro storico		134.488,00	134.488,00		1	NO	NO				

**Il referente del programma**

**Note:**  
(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**  
ADN - Adeguamento normativo AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento opera incompiuta CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati DEM - Demolizione opera incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"  
progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento finale"  
progetto esecutivo

**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GIOIA DEI MARSÌ**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	LIVELLO DI PRIORITÀ	MOTIVO PER IL QUALE L'INTERVENTO NON È RIPROPOSTO (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	Testo

Il referente del programma

**Note:**

(1) Breve descrizione dei motivi

## **C – Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa**

In merito al rispetto degli equilibri di bilancio, si allega il quadro del rispetto degli equilibri di bilancio:

**EQUILIBRI DI BILANCIO**  
**(solo per gli Enti locali) <sup>(1)</sup>**  
**2024 - 2025 - 2026**

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		0,00			
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		19.051,50	19.051,50	19.051,50
B) Entrate titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		1.744.457,05 0,00	1.744.457,05 0,00	1.744.457,05 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> <i>di cui fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)		1.698.424,25 0,00 142.418,80	1.690.601,62 0,00 142.418,80	1.689.427,49 0,00 142.418,80
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)		33.671,30 0,00 0,00	34.803,93 0,00 0,00	35.978,06 0,00 0,00
<b>G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)</b>			<b>-6.690,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>					
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti <sup>(2)</sup> <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		6.690,00 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE <sup>(3)</sup></b>					
<b>O=G+H+I-L+M</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**EQUILIBRI DI BILANCIO**  
**(solo per gli Enti locali) <sup>(1)</sup>**  
**2024 - 2025 - 2026**

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)		0,00		
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)		1.000.731,51	6.500,00	6.500,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)		1.000.731,51 0,00	6.500,00 0,00	6.500,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>					
<b>Z=P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**EQUILIBRI DI BILANCIO**  
**(solo per gli Enti locali) <sup>(1)</sup>**  
**2024 - 2025 - 2026**

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessioni crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessioni crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO FINALE</b>					
<b>W=O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**SALDO CORRENTE AI FINI DELLA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI PLURIENNALI (4)**

Equilibrio di parte corrente (O)			0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)		0,00		
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.4.02.06.00.000.

E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.

S1) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.02.00.00.000.

S2) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.03.00.00.000.

T) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle altre entrate per riduzione di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.04.00.00.000.

X1) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.02.00.00.000.

X2) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.03.00.00.000.

Y) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle altre spese per incremento di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.04.00.00.000.

(1) Indicare gli anni di riferimento.

(2) In sede di approvazione del bilancio di previsione è consentito l'utilizzo della sola quota vincolata del risultato di amministrazione presunto. Nel corso dell'esercizio è consentito l'utilizzo anche della quota accantonata se il bilancio è deliberato a seguito dell'approvazione del prospetto concernente il risultato di amministrazione presunto dell'anno precedente aggiornato sulla base di un pre-consuntivo dell'esercizio precedente. E' consentito l'utilizzo anche della quota destinata agli investimenti e della quota libera del risultato di amministrazione dell'anno precedente se il bilancio (o la variazione di bilancio) è deliberato a seguito dell'approvazione del rendiconto dell'anno precedente.

(3) La somma algebrica finale non può essere inferiore a zero per il rispetto della disposizione di cui all'articolo 162 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

(4) Con riferimento a ciascun esercizio, il saldo positivo dell'equilibrio di parte corrente in termini di competenza finanziaria può costituire copertura agli investimenti imputati agli esercizi successivi per un importo non superiore al minore valore tra la media dei saldi di parte corrente in termini di competenza e la media dei saldi di parte corrente in termini di cassa registrati negli ultimi tre esercizi rendicontati, se sempre positivi, determinati al netto dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, del fondo di cassa, e delle entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni, o pagamenti.

Relativamente alla gestione finanziaria dei flussi di cassa la gestione dovrà essere indirizzata ad incamerare gli importi del bilancio indicati. ad attivare un'azione puntuale per il recupero dei crediti tributari.



## QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO\* 2024 - 2025 - 2026

ENTRATE	CASSA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	SPESE	CASSA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	0,00								
Utilizzo avanzo di amministrazione		6.690,00	0,00	0,00	Disavanzo di amministrazione <sup>(1)</sup>		19.051,50	19.051,50	19.051,50
<i>di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità</i>		<i>6.690,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	Disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto <sup>(2)</sup>		0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00					
<b>Titolo 1</b> - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	2.793.815,09	1.207.643,17	1.207.643,17	1.207.643,17	<i>Titolo 1 - Spese correnti</i>	2.114.290,03	1.698.424,25	1.690.601,62	1.689.427,49
					<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Titolo 2</b> - Trasferimenti correnti	604.251,64	137.200,16	137.200,16	137.200,16					
<b>Titolo 3</b> - Entrate extratributarie	738.753,92	399.613,72	399.613,72	399.613,72					
<b>Titolo 4</b> - Entrate in conto capitale	9.018.925,79	744.788,53	6.500,00	6.500,00	<b>Titolo 2</b> - Spese in conto capitale	10.082.675,19	1.000.731,51	6.500,00	6.500,00
					<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Titolo 5</b> - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>Titolo 3</b> - Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
					<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Totale entrate finali</b> .....	13.155.746,44	2.489.245,58	1.750.957,05	1.750.957,05	<b>Totale spese finali</b> .....	12.196.965,22	2.699.155,76	1.697.101,62	1.695.927,49
<b>Titolo 6</b> - Accensione di prestiti	293.585,98	255.942,98	0,00	0,00	<b>Titolo 4</b> - Rimborso di prestiti	33.600,00	33.671,30	34.803,93	35.978,06
					<i>- di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Titolo 7</b> - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	<b>Titolo 5</b> - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
<b>Titolo 9</b> - Entrate per conto di terzi e partite di giro	4.064.578,26	4.034.804,90	4.034.804,90	4.034.804,90	<b>Titolo 7</b> - Spese per conto terzi e partite di giro	4.040.141,17	4.034.804,90	4.034.804,90	4.034.804,90
<b>Totale titoli</b>	19.513.910,68	8.779.993,46	7.785.761,95	7.785.761,95	<b>Totale titoli</b>	18.270.706,39	8.767.631,96	7.766.710,45	7.766.710,45
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	19.513.910,68	8.786.683,46	7.785.761,95	7.785.761,95	<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	18.270.706,39	8.786.683,46	7.785.761,95	7.785.761,95
<b>Fondo di cassa finale presunto</b>	1.243.204,29								

(1) Corrisponde alla prima voce del conto del bilancio spese.

(2) Solo per le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano. Corrisponde alla seconda voce del conto del bilancio spese.

\* Indicare gli anni di riferimento.

## D – Principali obiettivi delle missioni attivate

### Descrizione dei principali obiettivi per ciascuna missione

#### **MISSIONE 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione**

Amministrazione e funzionamento dei servizi generali, dei servizi statistici e informativi, delle attività per lo sviluppo dell'ente in una ottica di governance e partenariato e per la comunicazione.

#### **ANNO 2024:**

- Interventi su edificio Ex Eca - Finanziamento strategie aree interne Euro 120.000,00.

#### **MISSIONE 02 Giustizia**

#### **MISSIONE 03 Ordine pubblico e sicurezza**

Amministrazione e funzionamento delle attività collegate all'ordine pubblico e alla sicurezza a livello locale, alla polizia locale, commerciale e amministrativa. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica unitaria in materia di ordine pubblico. Continuerà l'azione di implementazione e miglioramento dei sistemi di videosorveglianza.

#### **MISSIONE 04 Istruzione e diritto allo studio**

Amministrazione, funzionamento ed erogazione di istruzione di qualunque ordine e grado per l'obbligo formativo e dei servizi connessi (quali assistenza scolastica, trasporto e refezione scolastica), ivi inclusi gli interventi per l'edilizia residenziale per il diritto allo studio. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle politiche per l'istruzione. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di istruzione e ordine pubblico. E' intenzione dell'Amministrazione di far convergere sulla struttura di Lecce nei Marsi la scuola primaria mentre sulla struttura di Gioia dei Marsi la scuola primaria di primo grado. Inoltre, costituirà obiettivo amministrativo ripristinare le condizioni di insediamento della popolazione scolastica nel plesso di Via Gualtrone nella frazione di Casali d'Aschi attraverso la realizzazione delle opere necessarie per renderlo pienamente funzionale.

#### **MISSIONE 05 Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali**

Amministrazione e funzionamento delle attività di tutela e sostegno, di ristrutturazione e manutenzione dei beni di interesse storico, artistico e culturale e del patrimonio

archeologico e architettonico anche attraverso la realizzazione di murali e/o altre forme d'arte.

Amministrazione, funzionamento ed erogazione di servizi culturali e di sostegno alle strutture e alle attività culturali. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali.

Promozione degli eventi musicali, attività convegnistiche, rassegne librerie, rappresentazioni teatrali, al fine di accrescere le conoscenze culturali della cittadinanza.

<b>MISSIONE</b>	<b>06</b>	<b>Politiche giovanili, sport e tempo libero</b>
-----------------	-----------	--

Amministrazione e funzionamento di attività sportive e ricreative e per i giovani, incluse la fornitura dei servizi sportivi e ricreativi, le misure di sostegno alle strutture per la pratica dello sport o per eventi sportivi e ricreativi. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria di politica giovanili, per lo sport e il tempo libero. Promozione della pratica dello yoga quale elemento di sviluppo psico-fisico, del calcio, dell'escursionismo montano, dell'alpinismo, delle gare motociclistiche e raduni automobilistici, dello sport in generale.

Promozione della pratica dello sci da fondo in collaborazione con la rinata associazione "SCI CLUB PASSO DEL DIAVOLO" e della pratica del parapendio attraverso iniziative dedicate. Sarà valorizzata la palestra all'aperto realizzata in località Laghetto nella Frazione di Casali d'Aschi tesa a promuovere l'attività sportiva. Verranno avviate le attività concernenti i lavori programmati per il rifacimento delle strutture del centro sportivo (palestra, campo di calcio e spogliatoi) per un totale di 684.000 euro al fine di rendere finalmente fruibili le stesse e poter dare nuovamente impulso a attività sportivo-ricreative dedicate.

**ANNO 2024:**

- Interventi di rigenerazione e di adeguamento di impianti sportivi destinati alla pratica del calcio e di impianti sportivi polivalenti - Euro 384.743,51 cui vanno ad aggiungersi gli interventi di cui alla missione 8.

<b>MISSIONE</b>	<b>07</b>	<b>Turismo</b>
-----------------	-----------	----------------

Progetti di escursionismo attraverso la collaborazione delle locali associazioni e del C.A.I. coordinata dall'Amministrazione Comunale al fine di una concreta promozione del turismo esperienziale. Pubblicazione di riviste e libri con finalità di marketing territoriale. Bando per concessione del "Rifugio del Diavolo". Attivazione percorsi per la promozione del "turismo di ritorno" o "turismo delle radici". Realizzazione plurimi eventi legati alla valorizzazione degli ottenuti riconoscimenti della "Spiga Verde d'Italia" e del "Borgo del solco" al fine di accrescere la capacità attrattiva, sotto il profilo turistico, del nostro Paese come località rurale di eccellenza.

<b>MISSIONE</b>	<b>08</b>	<b>Assetto del territorio ed edilizia abitativa</b>
-----------------	-----------	---

Amministrazione, funzionamento e fornitura dei servizi e delle attività relative alla pianificazione e alla gestione del territorio, e per la casa, ivi incluse le attività di supporto e programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di assetto del territorio e edilizia abitativa. Previsti incarichi professionali per implementare le attività di studio e di microzonazione finalizzate alla rimozione o alla ripermimetrazione dei vincoli di dissesto idrogeologico propedeutici alla rivisitazione del PRG in linea con quanto indicato dalla competente Autorità di Bacino a seguito di interlocuzione riavviata. Verranno realizzate opere (palestra e riqualificazione urbana località "Pozzetto") tese a migliorare i luoghi di socializzazione e destinati a sport e verde pubblico.

**ANNO 2024:**

- Fondi PNRR "REALIZZAZIONE INTERVENTI IN MATERIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" annualità 2024- Euro 50.000,00

- Interventi finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura - Euro 300.000,00

- Interventi finalizzati al miglioramento ed adeguamento della viabilità e del verde pubblico per la fruibilità del territorio attraverso la realizzazione di opere di urbanizzazione in centro storico - Euro 134.488,00

<b>MISSIONE</b>	<b>09</b>	<b><i>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</i></b>
-----------------	-----------	--

Amministrazione e funzionamento delle attività e dei servizi connessi alla tutela dell'ambiente, del territorio, difesa del suolo e dall'inquinamento del suolo, dell'acqua e dell'aria.

Amministrazione, funzionamento e fornitura dei servizi inerenti l'igiene ambientale, lo smaltimento dei rifiuti. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche.

Saranno finanziate giornate ecologiche in collaborazione con il locale associazionismo per la pulizia del territorio.

Avvio delle procedure finalizzate ai tagli boschivi per uso civico e commerciale di legnatico su particelle già individuate ed autorizzate dal PANLM.

Verranno realizzate opere già finanziate e programmate relative alla mitigazione del rischio idrogeologico, in attesa di nuovi finanziamenti già richiesti.

<b>MISSIONE</b>	<b>10</b>	<b><i>Trasporti e diritto alla mobilità</i></b>
-----------------	-----------	---

<b>MISSIONE</b>	<b>11</b>	<b><i>Soccorso civile</i></b>
-----------------	-----------	-------------------------------

Amministrazione e funzionamento delle attività relative agli interventi di protezione civile sul territorio, per la previsione, la prevenzione, il soccorso e il superamento delle emergenze e per fronteggiare calamità naturali. Programmazione, coordinamento e monitoraggio degli interventi di soccorso civile sul territorio, ivi comprese anche le attività in forma di collaborazione con altre amministrazioni competenti in materia. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di soccorso civile. Attività di antincendio boschivo in forma convenzionata con i comuni di Pratola, Pettorano sul Gizio e Celano. Corsi di formazione per i volontari, attività addestrativa con gli stessi e con la popolazione al fine di attuare le previsioni del Piano Comunale di Protezione Civile.

<b>MISSIONE</b>	<b>12</b>	<b><i>Diritti sociali, politiche sociali e famiglia</i></b>
-----------------	-----------	---

Amministrazione, funzionamento e fornitura dei servizi e delle attività in materia di protezione sociale a favore e a tutela dei diritti della famiglia, dei minori, degli anziani, dei disabili, dei soggetti a rischio inclusione sociale, ivi incluse le misure di sostegno e sviluppo alla cooperazione e al terzo settore che operano in tale ambito. Sono incluse le attività di supporto alla programmazione, al coordinamento e al monitoraggio delle relative politiche. Interventi che rientrano nell'ambito della politica regionale unitaria in materia di diritti sociali e famiglia. Attivazione borse lavoro per soggetti fragili ai fini dell'inclusione lavorativa.

<b>MISSIONE</b>	<b>13</b>	<b><i>Tutela della salute</i></b>
-----------------	-----------	-----------------------------------

L'Amministrazione continuerà nell'opera di promozione della salute e del benessere con screening gratuiti e con attività d'informazione. Implementazione dei defibrillatori al fine di rendere Gioia dei Marsi comune cardio protetto.

<b>MISSIONE</b>	<b>14</b>	<b><i>Sviluppo economico e competitività</i></b>
-----------------	-----------	--

<b>MISSIONE</b>	<b>15</b>	<b><i>Politiche per il lavoro e la formazione professionale</i></b>
-----------------	-----------	---

Continuerà l'attività di "INFORMAGIOVANI" al fine di far cogliere ai giovani le opportunità offerte dal mercato del lavoro. Continueranno i progetti di Servizio Civile di cui il Comune è risultato assegnatario con attivazione degli ulteriori previsti nei nuovi bandi.

<b>MISSIONE</b>	<b>16</b>	<b><i>Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca</i></b>
-----------------	-----------	---

Attività fieristiche e culturali di promozione dei prodotti agricoli e agroalimentari.

<b>MISSIONE</b>	<b>17</b>	<b><i>Energia e diversificazione delle fonti energetiche</i></b>
-----------------	-----------	--

Attività di studio per la realizzazione di una comunità energetica. Si continuerà nell'azione di efficientamento energetico con la sostituzione dei punti luce comunali con lampade led, con il rifacimento del connesso sistema elettrico ormai vetusto. Continuerà l'azione tesa alla realizzazione di colonnine elettriche per garantire ulteriori punti di approvvigionamento energetico.

<b>MISSIONE</b>	<b>18</b>	<b><i>Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali</i></b>
-----------------	-----------	--

L'Amministrazione continuerà con la convenzione con i comuni di Lecce nei Marsi e di Ortucchio per un asilo nido intercomunale e con la convenzione per la gestione associata del servizio di segreteria con il comune di Bugnara. Verranno attivate forme di collaborazione e gemellaggio con i Comuni di Tortoreto (TE) e Sturno (AV) partner dei progetti "Spiga Verde d'Italia" e "Borgo del Solco" al fine di creare altresì flussi turistici di scambio con tali realtà territoriali.

<b>MISSIONE</b>	<b>19</b>	<b><i>Relazioni internazionali</i></b>
-----------------	-----------	--

Attivazione di visite delle istituzioni scolastiche presso l'Europarlamento attraverso l'attività collaborativa degli Onorevoli Europarlamentari del territorio.

<b>MISSIONE</b>	<b>20</b>	<b><i>Fondi e accantonamenti</i></b>
-----------------	-----------	--------------------------------------

Accantonamenti a fondi di riserva per le spese obbligatorie e le spese impreviste, a fondi speciali per leggi che si perfezionano successivamente all'approvazione del Bilancio, al FCDE. Si valuterà all'esito dell'approvazione del rendiconto la possibilità di individuare margini di riduzione dei Fondi di garanzia al fine di liberare risorse da iscrivere in bilancio.

Non comprende il Fondo Vincolato pluriennale.

<b>MISSIONE</b>	<b>50</b>	<b><i>Debito pubblico</i></b>
-----------------	-----------	-------------------------------

Pagamento delle quote interessi e delle quote capitale sui mutui e sui prestiti assunti dall'ente e relative spese accessorie. Comprende le anticipazioni straordinarie. Valutazione possibilità di rinegoziazione dei mutui. L'accensione dei nuovi mutui è connessa alla compartecipazione a importanti risorse finanziate per interventi relativi a opere pubbliche, dalla Regione Abruzzo.

**MISSIONE 60 Anticipazioni finanziarie**

Spese sostenute per la restituzione delle risorse finanziarie anticipate dall'istituto di credito che svolge il servizio tesoreria, per fare fronte a momentanee esigenze di liquidità.

**MISSIONE 99 Servizi per conto terzi**

Spese effettuate per conto terzi. Partite di giro.

**QUADRO GENERALE DEGLI IMPIEGHI PER MISSIONE**

**Gestione di competenza**

Codice missione	ANNO 2024				ANNO 2025				ANNO 2026			
	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale
1	710.807,45	126.500,00	0,00	837.307,45	701.725,17	1.500,00	0,00	703.225,17	701.558,25	1.500,00	0,00	703.058,25
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	91.642,55	0,00	0,00	91.642,55	91.672,55	0,00	0,00	91.672,55	91.672,55	0,00	0,00	91.672,55
4	139.936,97	50.000,00	0,00	189.936,97	141.687,84	0,00	0,00	141.687,84	141.430,11	0,00	0,00	141.430,11
5	20.067,73	0,00	0,00	20.067,73	20.067,73	0,00	0,00	20.067,73	20.067,73	0,00	0,00	20.067,73
6	4.789,73	384.743,51	0,00	389.533,24	4.665,48	0,00	0,00	4.665,48	4.535,74	0,00	0,00	4.535,74
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	138.550,00	434.488,00	0,00	573.038,00	138.550,00	0,00	0,00	138.550,00	138.550,00	0,00	0,00	138.550,00
9	346.765,34	5.000,00	0,00	351.765,34	346.524,81	5.000,00	0,00	351.524,81	346.069,37	5.000,00	0,00	351.069,37
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
12	25.915,02	0,00	0,00	25.915,02	25.758,58	0,00	0,00	25.758,58	25.594,28	0,00	0,00	25.594,28
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	10.980,00	0,00	0,00	10.980,00	10.980,00	0,00	0,00	10.980,00	10.980,00	0,00	0,00	10.980,00
17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	200.969,46	0,00	0,00	200.969,46	200.969,46	0,00	0,00	200.969,46	200.969,46	0,00	0,00	200.969,46
50	0,00	0,00	33.671,30	33.671,30	0,00	0,00	34.803,93	34.803,93	0,00	0,00	35.978,06	35.978,06
60	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00
99	0,00	0,00	4.034.804,90	4.034.804,90	0,00	0,00	4.034.804,90	4.034.804,90	0,00	0,00	4.034.804,90	4.034.804,90
<b>TOTALI</b>	<b>1.698.424,25</b>	<b>1.000.731,51</b>	<b>6.068.476,20</b>	<b>8.767.631,96</b>	<b>1.690.601,62</b>	<b>6.500,00</b>	<b>6.069.608,83</b>	<b>7.766.710,45</b>	<b>1.689.427,49</b>	<b>6.500,00</b>	<b>6.070.782,96</b>	<b>7.766.710,45</b>

**Gestione di cassa**

Codice missione	ANNO 2024			Totale
	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	
1	1.115.572,84	2.275.019,35	0,00	3.390.592,19
2	0,00	0,00	0,00	0,00
3	91.691,51	0,00	0,00	91.691,51
4	178.377,65	180.218,13	0,00	358.595,78
5	21.208,17	0,00	0,00	21.208,17
6	5.408,82	413.533,54	0,00	418.942,36
7	0,00	0,00	0,00	0,00
8	166.165,19	834.283,10	0,00	1.000.448,29
9	367.740,34	6.101.246,25	0,00	6.468.986,59
10	0,00	0,00	0,00	0,00
11	8.989,60	0,00	0,00	8.989,60
12	148.155,91	232.068,82	0,00	380.224,73
13	0,00	0,00	0,00	0,00
14	0,00	46.306,00	0,00	46.306,00
15	0,00	0,00	0,00	0,00

16	10.980,00	0,00	0,00	10.980,00
17	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00
20	0,00	0,00	0,00	0,00
50	0,00	0,00	33.600,00	33.600,00
60	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00
99	0,00	0,00	4.040.141,17	4.040.141,17
<b>TOTALI</b>	<b>2.114.290,03</b>	<b>10.082.675,19</b>	<b>6.073.741,17</b>	<b>18.270.706,39</b>

## **E – Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni patrimoniali**

Il Piano di Valorizzazione dei beni immobili costituenti il Patrimonio Comunale redatto ai sensi dell'art.58 comma 1 del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito nella Legge n.133 del 06/08/2008, è stato inizialmente adottato con deliberazione del C.C. n.3 del 31.03.2009 e con successivi atti deliberativi si è provveduto al suo aggiornamento. Per gli enti pubblici viene considerato "patrimonio" il complesso dei beni, fabbricati e terreni, appartenenti a qualsiasi titolo alla Pubblica Amministrazione, il cui utilizzo ha come scopo primario il soddisfacimento dei bisogni pubblici delle collettività dei territori amministrati.

Il comune di Gioia dei Marsi ogni anno aggiorna gli elenchi riportati e contemporaneamente predispose il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni in cui sono evidenziati gli immobili (terreni e fabbricati) da alienare e valorizzare.

Con Determinazione (Settore Ragioneria) n.5 del 15.03.2023 si è provveduto all'affidamento alla società A.F.G. S.r.l. con sede operativa in Tagliacozzo, via dei Colli n.1 (cap. 67069) e sede legale in Roma, Via Tuscolana n.979 (cap.00174), del servizio di Aggiornamento Inventario dei Beni Immobili e Redazione dello Stato Patrimoniale dei Beni Immobili del Comune di Gioia dei Marsi al 31.12.2022 alla cui ultima consistenza approvata si fa rimando.

In merito, l'art.58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n.112, reca: "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n.133, al comma 1 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione*";

I beni dell'Ente inclusi nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni del Patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art.58 del D.L. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. 12 aprile 2006, n.163;

- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art.4 e seguenti del Decreto Legge 25 settembre 2001, n.351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n.410;

L'inclusione dei beni nell'elenco di cui al comma 1 dell'art.58 del D.L. 112/08 convertito con L. 133/2008 comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti, relative a terreni classificati come agricoli qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C.;

Per l'occorrenza si richiama il precedente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni anni 2022-2024 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 31.05.2022 ed i successivi aggiornamenti/integrazioni approvati durante l'anno (Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 14.07.2022).

Per gli immobili inseriti nel precedente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio immobiliare anni 2022-2024 non si prevedeva per il triennio alcuna alienazione del patrimonio immobiliare se non quelle facenti parte di richieste durante l'anno, ovvero, quelle oggetto di aggiornamenti/integrazioni.

Di seguito il prospetto riportante il Patrimonio Disponibile ed il Patrimonio Indisponibile dell'Ente alla data del 31.12.2022:

## PATRIMONIO DISPONIBILE

Categoria	descrizione bene	annotazioni	consistenza finale 2022
Disponibili	0004 00168 004 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	874,61 €
Disponibili	0004 00168 005 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	874,61 €
Disponibili	0004 00168 006 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	874,61 €
Disponibili	0004 00168 007 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	874,61 €
Disponibili	0004 00168 008 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00168 009 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00168 010 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00168 011 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00169 002 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	999,60 €
Disponibili	0004 00169 003 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	937,10 €
Disponibili	0004 00169 004 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	937,10 €
Disponibili	0004 00169 005 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	999,60 €
Disponibili	0004 00169 006 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00169 007 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00169 008 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00169 009 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00170 002 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	999,60 €
Disponibili	0004 00170 003 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	874,61 €



Disponibili	0004 00170 004 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	874,61 €
Disponibili	0004 00170 005 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00170 006 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00170 007 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0004 00507 002 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO PRIVATI	749,61 €
Disponibili	0004 00507 003 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO PRIVATI	749,61 €
Disponibili	0004 00507 004 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO PRIVATI	749,61 €
Disponibili	0004 00507 005 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO PRIVATI	9.977,85 €
Disponibili	0004 00507 006 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO PRIVATI	9.977,85 €
Disponibili	0004 00507 007 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO PRIVATI	9.977,85 €
Disponibili	0007 00182 001 PROPRIETARIO AREA	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO PRIVATI	1.518,38 €
Disponibili	0012 00075 002 EX DEMANIO		11.565,61 €
Disponibili	0012 00075 003 EX DEMANIO		6.724,20 €
Disponibili	0012 00077 002 EX DEMANIO		21.042,07 €
Disponibili	0012 00136 003 ABITAZIONE P.ZZA DELLA REPUBBLICA	immobile originato dalla soppressione di 12-136-1e2	43.140,69 €
Disponibili	0012 00136 004 ABITAZIONE P.ZZA DELLA REPUBBLICA	immobile originato dalla soppressione di 12-136-1e2	48.138,15 €
Disponibili	0012 00136 005 ABITAZIONE P.ZZA DELLA REPUBBLICA		49.822,03 €
Disponibili	0012 00138 005 VENDUTA	IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	0012 00207 009 ABITAZIONE L.GO GIUSEPPE MAZZINI		45.144,19 €
Disponibili	0012 00208 009 ABITAZIONE VIA G. D'ANNUNZIO 3		5.446,91 €
Disponibili	0012 00208 010 ABITAZIONE VIA G. D'ANNUNZIO	DA SOPRALLUOGO EFFETTUATO IL 18/05/99 RISULTA 1 VANO IN POSSESSO DI DE SANTIS DOMENICO ED UN ALTRO A FAZI VINCENZO	10.857,04 €
Disponibili	0012 00209 010 ABITAZIONE VIA OVIDIO	VENDUTA CON ATTO DEL 01/10/77 REP 562 A CATALDI LINO NATO A GIOIA DEI MARSIL IL 24/04/19 ex particella 209 sub. 1 (frazionata nel 2014)	6.574,48 €
Disponibili	0012 00210 001 ABITAZIONE		15.222,41 €
Disponibili	0012 00210 006 VENDUTA	IMMOBILE VENDUTO - IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	0012 00210 007 VENDUTA	IMMOBILE VENDUTO - IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	0012 00210 008 VENDUTA	IMMOBILE VENDUTO - IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	0012 00227 005 ABITAZIONE	l'immobile comprende un appartamento ed un garage	3.165,87 €
Disponibili	0012 00310 001 ABITAZIONE	-L'ABITAZIONE è STATA RILASCIATA DA GIANNANTONIO RAFFAELE AL COMUNE	7.758,08 €
Disponibili	0012 00311 004 ABITAZIONE		21.199,84 €
Disponibili	0012 00347 001 ABITAZIONE		27.013,47 €
Disponibili	0012 00347 003 ABITAZIONE		27.013,47 €
Disponibili	0012 00352 012 CATASTALMENTE COMUNALE	VENDUTA A FAZI NUNZIATA NATA A GIOIA DEI MARSIL IL 15/11/22 CON DELIBERA 37 DEL 10/3/1979	0,00 €
Disponibili	0012 00388 003 VENDUTA	IMMOBILE VENDUTO A DI FABIO LUCIA 24/12/1943 - IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	0012 00390 003 VENDUTA	IMMOBILE VENDUTO - IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	0012 00405 003 ABITAZIONE VIA ADUA, 23	ex ambulatorio medico	20.107,11 €
Disponibili	0012 00484 005 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	874,61 €
Disponibili	0012 00484 006 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	874,61 €
Disponibili	0012 00484 007 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	874,61 €

Disponibili	0012 00484 008 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	874,61 €
Disponibili	0012 00484 009 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	11.973,69 €
Disponibili	0012 00484 010 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	14.966,78 €
Disponibili	0012 00484 011 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0012 00484 012 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0012 00484 013 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	937,10 €
Disponibili	0012 00484 014 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	937,10 €
Disponibili	0012 00484 015 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	937,10 €
Disponibili	0012 00484 016 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	937,10 €
Disponibili	0012 00484 017 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	937,10 €
Disponibili	0012 00484 018 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	937,10 €
Disponibili	0012 00484 019 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0012 00484 020 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0012 00484 021 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0012 00484 022 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0012 00484 023 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0012 00484 024 IACP	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0012 01043 000 FABB CORSO DI COSTRUZIONE		0,00 €
Disponibili	0012 01057 000 FABB CORSO DI COSTRUZIONE		0,00 €
Disponibili	0012 01084 001 EX-ECA	immobile originato dalla soppressione di 12-361-1	12.982,97 €
Disponibili	0012 01084 002 EX-ECA	immobile originato dalla soppressione di 12-361-2	12.982,97 €
Disponibili	0012 01114 002 VENDUTA	31/12/2013 VENDUTO CON ATT. REP. 308 A CAPUTI LUCIA - IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	0012 01114 003 ABITAZIONE	IMMOBILE DISMESSO NEL 2005	0,00 €
Disponibili	0012 01126 000 PROPRIETARIO AREA E3		0,00 €
Disponibili	0013 00174 002 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	1.062,09 €
Disponibili	0013 00174 003 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	1.062,09 €
Disponibili	0013 00174 004 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	1.062,09 €
Disponibili	0013 00174 005 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	999,60 €
Disponibili	0013 00174 006 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	999,60 €
Disponibili	0013 00174 007 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	999,60 €
Disponibili	0013 00174 008 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0013 00174 009 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	14.966,78 €
Disponibili	0013 00174 010 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0013 00174 011 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	14.966,78 €
Disponibili	0013 00174 012 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	12.971,28 €
Disponibili	0013 00174 013 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	14.966,78 €
Disponibili	0013 00821 003 IACP	concesso all'istituto autonomo case popolari	687,12 €
Disponibili	0013 00821 004 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	687,12 €
Disponibili	0013 00821 005 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	687,12 €
Disponibili	0013 00821 006 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	687,12 €
Disponibili	0013 00821 007 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	687,12 €

Disponibili	0013 00821 008 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	687,12 €
Disponibili	0013 00821 009 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	11.973,69 €
Disponibili	0013 00821 010 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	9.977,85 €
Disponibili	0013 00821 011 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	11.973,69 €
Disponibili	0013 00821 012 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	9.977,85 €
Disponibili	0013 00821 013 IACP	COMUNE PROPRIETARIO SUOLO, FABBRICATO IACP	4.988,93 €

Disponibili	0013 00834 001 EX DEMANIO	IMMOBILE PERVENUTO A SEGUITO DI ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO DAL DEMANIO AI SENSI DELL'ART.46 L.23.12.2000 CON ATTO IN DATA 22.12.2003 REPERTORIO N.165	31.711,89 €
Disponibili	0013 00835 001 EX DEMANIO	IMMOBILE PERVENUTO A SEGUITO DI ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO DAL DEMANIO AI SENSI DELL'ART.46 L.23.12.2000 CON ATTO IN DATA 22.12.2003 REPERTORIO N.165	25.370,66 €
Disponibili	0013 00835 002 EX DEMANIO	DAL 01/03/2011 E' AFFITTATA A BISEGNA FILOMENA	31.711,89 €
Disponibili	0013 00835 003 EX DEMANIO	IMMOBILE PERVENUTO A SEGUITO DI ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO DAL DEMANIO AI SENSI DELL'ART.46 L.23.12.2000 CON ATTO IN DATA 22.12.2003 REPERTORIO N.165	25.370,66 €
Disponibili	0013 00835 004 EX DEMANIO	IMMOBILE PERVENUTO A SEGUITO DI ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO DAL DEMANIO AI SENSI DELL'ART.46 L.23.12.2000 CON ATTO IN DATA 22.12.2003 REPERTORIO N.165	31.711,89 €
Disponibili	0013 00835 005 EX DEMANIO	IMMOBILE PERVENUTO A SEGUITO DI ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO DAL DEMANIO AI SENSI DELL'ART.46 L.23.12.2000 CON ATTO IN DATA 22.12.2003 REPERTORIO N.165	25.370,66 €
Disponibili	0013 00835 006 EX DEMANIO	IMMOBILE PERVENUTO A SEGUITO DI ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO DAL DEMANIO AI SENSI DELL'ART.46 L.23.12.2000 CON ATTO IN DATA 22.12.2003 REPERTORIO N.165	31.711,89 €
Disponibili	0013 00836 003 EX DEMANIO		31.711,89 €
Disponibili	0013 00837 004 EX DEMANIO	DAL 01/03/2011 E' AFFITTATA A EDDAOU RACHI	25.586,66 €
Disponibili	0014 00530 001 EX DEMANIO	IMMOBILE PERVENUTO A SEGUITO DI ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO DAL DEMANIO AI SENSI DELL'ART.46 L.23.12.2000 CON ATTO IN DATA 22.12.2003 REPERTORIO N.165	28.540,61 €
Disponibili	0014 00531 003 EX DEMANIO	IMMOBILE PERVENUTO A SEGUITO DI ATTO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO DAL DEMANIO AI SENSI DELL'ART.46 L.23.12.2000 CON ATTO IN DATA 22.12.2003 REPERTORIO N.165	22.199,38 €
Disponibili	0014 00538 001 EX DEMANIO		28.540,61 €
Disponibili	0014 00540 001 EX DEMANIO	AFFITTATO DAL 15/03/2011 A KAMBERI	22.199,38 €
Disponibili	0015 00487 000 L.GO G.PEPE 2 P1 (NO CAT)		9.954,40 €
Disponibili	0022 00585 000 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA ABBANDONATA E PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00801 003 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00809 001 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
Disponibili	0022 00809 002 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
Disponibili	0022 00809 003 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
Disponibili	0022 00809 004 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
Disponibili	0022 00809 005 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
Disponibili	0022 00809 006 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €

Disponibili	0022 00809 007 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA ABBANDONATA,PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00809 008 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA ABBANDONATA ,PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00809 009 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00809 010 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA ABB.E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00809 011 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00809 012 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00809 013 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00809 014 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00810 001 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA ABBANDONATA PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00810 002 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA ABBANDONATA PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00810 003 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00810 004 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00810 005 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00810 006 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA PRIVA DI TUTTO E RIDOTTA A RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00810 007 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00810 008 (RUDERE)	CASSETTA ASISMICA RUDERE	0,00 €
Disponibili	0022 00810 010 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
Disponibili	0022 00810 011 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
Disponibili	0022 00810 012 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
Disponibili	0022 00810 013 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
Disponibili	0022 00810 014 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
Disponibili	0022 00810 015 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
Disponibili	0022 00810 016 (RUDERE)	casetta asismica rudere	0,00 €
Disponibili	0030 00366 FABBR.EX ECA GIOIA VECCHIA-NON ACCATA.		0,00 €
Disponibili	0053 01310 VENDUTO	11-04-08 Il terreno è stato venduto il 11-04-08 alla Sig.ra DE ANGELIS CESIDIA - IN CATASTO ANCORA INTESATATO AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	0055 00177 006 ABITAZIONE V. TRIESTE, 41	immobile originato dalla soppressione di 55-177-4	14.027,58 €
Disponibili	0055 00177 008 ABITAZIONE		2.503,00 €
Disponibili	0055 00177 009 FABB. F/4	in corso di definizione	0,00 €
Disponibili	0055 00183 004 ABITAZIONE		6.307,97 €
Disponibili	0055 00183 005 ABITAZIONE		6.704,80 €
Disponibili	0055 00185 004 VENDUTA	venduta a de angelis antonio e rossi elisa con atto del 07/04/90 rep 19/1990 - IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	0055 00188 008 ABITAZIONE		4.008,96 €
Disponibili	0055 00188 008 ABITAZIONE	da sopralluogo effettuato il 19/05/99 l'immobile risulta usato da : 1 vano berardini celeste 2 vani angelo partemi dichiarano entrambi di averli acquistati	2.503,00 €
Disponibili	0055 00191 003 ABITAZIONE		3.337,37 €

Disponibili	0055 00191 004 ABITAZIONE	da soprall. del 19/05/99 l'immobile è usato da rosselli rinaldo	2.498,82 €
Disponibili	0055 00191 004 ABITAZIONE		9.401,28 €
Disponibili	0055 00192 007 ABITAZIONE	l'immobile è distribuito in questo modo : 1 vano -uso garage-affittato a cerone maria 2 vani sono utilizzati da roselli palmerina	5.562,47 €
Disponibili	0055 00192 009 LAV. IN CORSO	IN CORSO DI DEFINIZIONE	0,00 €
Disponibili	0055 00194 004 ABITAZIONE		6.303,79 €
Disponibili	0055 00199 003 VENDUTA	IMMOBILE VENDUTO - IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	0055 00472 003 ERRATO CATASTALMENTE	da sop. del 19/05/99 la particella 472 è composta da 3 vani in totale per cui il sub 2 non esiste	0,00 €
Disponibili	0055 00529 001 PROPRIETARIO AREA	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO COMUNITA' MONTANA	1.908,81 €
Disponibili	0055 00726 000 FABB CORSO DI COSTRUZIONE		0,00 €
Disponibili	0055 00728 000 FABB CORSO DI COSTRUZIONE		0,00 €
Disponibili	0055 00792 004 F/4 PROPRIETARIO AREA	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO PRIVATI	0,00 €
Disponibili	0055 00802 002 PROPRIETARIO AREA	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO PRIVATI	1.631,28 €
Disponibili	0055 00802 003 PROPRIETARIO AREA	COMUNE PROPRIETARIO AREA, FABBRICATO PRIVATI	0,00 €
Disponibili	0055 00807 005 ABITAZIONE		10.521,00 €
Disponibili	0055 00807 008 A3 ABITAZIONE	l'immobile non risulta frazionato pero' 1 vano è stato venduto a de ioris gino con atto del 11/04/89 rep 21/89 gli altri 2 vani risultano usati da de ioris pietro	1.710,26 €
Disponibili	0055 00807 009 MAGAZZINO	L'immobile è pertinenza del fabbricato 55/807/8	3.231,00 €
Disponibili	0055 00837 000 ABITAZIONE		7.014,49 €
Disponibili	0055 00862 000 ABITAZIONE		24.623,76 €
Disponibili	0055 00868 000 VENDUTA	IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Disponibili	012 00542 00 COMUNE PROP.AREA		411,14 €
Disponibili	012 01039 00 ABITAZIONE		21.042,07 €
Disponibili	012 01169 00 ABITAZIONE		7.014,49 €
Disponibili	012 0385 05 ABITAZIONE		12.685,33 €
Disponibili	013 00821 14 COMUNE PROP.AREA		4.988,93 €
Disponibili	055 00803 09 GARAGE		1.034,46 €
Disponibili	055 00925 00 ABITAZIONE		7.014,49 €
Disponibili	055 0525 03 COMUNE PROP.AREA		3.662,22 €
Disponibili	055 0525 04 COMUNE PROP.AREA		1.631,28 €
Disponibili	055 0803 10 GARAGE		1.034,46 €
Disponibili	055 0933 00 COMUNE PROP.AREA		546,00 €
Disponibili	55 00472 03 ABITAZIONE	ATTO DI RICOGNIZIONE CATASTALE E RETTIFICA DEL 10/05/2017 REP.N.331	3.133,76 €
Disponibili	0012 00137 010 VENDUTA	vend.con atto del 06/04/99 rep.n7/89 alla signora raffaele mara per totale 3 vani - IN CATASTO ANCORA INT. AL COMUNE	0,00 €
Indisponibili	0012 00500 CASETTA ASISMICA-NON ACCATA.		0,00 €

## PATRIMONIO INDISPONIBILE

Categoria	descrizione bene	annotazioni	consistenza finale 2022
Indisponibili	0007 01056 000 AREA URBANA		0,00 €
Indisponibili	0012 00030 000 PRO LOCO	concesso in uso alla pro loco	20.314,58 €
Indisponibili	0012 00030 000 PRO LOCO	TERRENO OCCUPATO DALLA PROLOCO	0,00 €
Indisponibili	0012 00153 000 MUNICIPIO		82.279,35 €
Indisponibili	0012 00204 TERRENO PRO LOCO		0,00 €
Indisponibili	0012 00469 CORTE FABBRICATO	CORTE FABBRICATO F.12 PARTICELLA 1124	0,00 €
Indisponibili	0012 00484 CONCESSO I.A.C.P		0,00 €
Indisponibili	0012 01042 000 AREA URBANA		0,00 €
Indisponibili	0012 01102 0002 SCUOLA MEDIA		141.092,66 €
Indisponibili	0012 01102 0001 SCUOLA ELEMENTARE (GIOIA)	valorizzazione come b5 a lire 970 al m--	13.923,19 €
Indisponibili	0012 01124 006 CENTRO SANITARIO POLIVALE	L'immobile è pertinenza del fabbricato 12-1124-11	0,00 €
Indisponibili	0012 01124 011 CENTRO SANITARIO POLIVALE	usata dalla a.s.l.	21.424,57 €
Indisponibili	0012 01263 000 SCUOLA ELEMENTARE VIA V. VENETO		235.980,02 €
Indisponibili	0022 00251 000 TORRE SPERONE(MONUMENTO)	monumento storico	0,00 €
Indisponibili	0030 00042 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0030 00051 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0030 00076 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale Assistenza (Ex Eca)	0,00 €
Indisponibili	0030 00080 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0030 00082 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0030 00083 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0030 00097 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0030 00114 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0030 00122 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0030 00165 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €





Indisponibili	0031 00102 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0031 00103 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0031 00105 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0031 00108 INTEST. ISTITUTO DIOCESANO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all' Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero, diocesi di Avezzano.	0,00 €
Indisponibili	0031 00111 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0031 00115 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0031 00128 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0031 00130 INTESTATO ALL'EX ECA	intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0031 00138 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0031 00146 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0031 00147 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0031 00149 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0031 00152 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0031 00155 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0031 00157 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0031 00160 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0031 00161 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0032 00012 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0032 00015 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €

Indisponibili	0032 00043 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0032 00046 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0032 00050 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0032 00051 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0032 00057 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0032 00074 001 RIF. PASSO DIAVOLO		315.900,16 €
Indisponibili	0032 00074 002 C/2 S.S. 83 MARSICANA		7.088,20 €
Indisponibili	0032 00088 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0032 00100 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0032 00120 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0033 00002 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0033 00004 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0033 00060 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0033 00099 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0033 00122 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0034 00015 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0034 00035 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0034 00045 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0034 00113 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all'Ente Comunale di Assistenza (EX ECA)	0,00 €
Indisponibili	0034 00120 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €

Indisponibili	0034 00124 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0034 00207 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0034 00210 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0037 00050 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0037 00129 INTESTATO AL DEMANIO STATO	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato al Demanio dello Stato	0,00 €
Indisponibili	0038 00030 INTESTATO ALL'EX ECA	25/05/2009 Valorizzazione ZERO in quanto il bene è nella disponibilità del Comune ma intestato all' Ente Comunale Assistenza (Ex Eca)	0,00 €
Indisponibili	0051 00828 02 SCUOLA MATERNA ASCHI-VIA GUALTRONE		19.260,86 €
Indisponibili	0051 00828 03 AMBULATORIO		16.789,29 €
Indisponibili	0055 00177 010 AREA URBANA		0,00 €
Indisponibili	0055 00350 CAMPO CALCETTO VIA DEL LAGO	terreno intestato Istituto sostentamento clero - occupato da campo calcetto	0,00 €
Indisponibili	0055 00570 CAMPO CALCETTO VIA DEL LAGO		23.806,18 €
Indisponibili	0055 00802 001 AREA URBANA		0,00 €
Indisponibili	0055 00836 000 AREA URBANA		0,00 €
Indisponibili	0055 00919 CAMPO CALCETTO VIA DEL LAGO		0,00 €
Indisponibili	0055 00920 CAMPO CALCETTO VIA DEL LAGO		0,00 €
Indisponibili	055 00350 000 CAMPO CALCETTO VIA DEL LAG	terreno intestato a ist.dioc. sost. clero Il campo sintetico, recintato da rete metallica e pali in ferro , illuminato da 4 fari situati su 2 pali in ferro, altra parte del terreno è libera	0,00 €
Indisponibili	055 00401 000 PARCO IN VIA DEL LAGO	TRATTASI DI PARCO CON STAGNO sono presenti 4 PANCHINE IN LEGNO E FERRO, 6 lampioni- un barbecue - una bacheca ed è RECINTATO con muretto e STACCIONATA	0,00 €
Indisponibili	055 00602 000 PARCO IN VIA GUALTRONE	MONUMENTO AI CADUTI IN MARMO - parcheggio e spazio attrezzato attesa autobus LE PANCHINE SONO IN FERRO CI SONO 2 RACCOGLITORI IN FERRO PER IMMUNDIZIA I LAMPIONI SONO A 2 LUCI N1 BA ----- DI LEGNO RECINZIONE A RINGHIERA IN FERRO CON MURETTO DI CE	0,00 €
Indisponibili	0029 00101 ACQ. AREA GIOIA V. 818-1	Acquisto del terreno f.29 p.101 da destinare a Verde Attrezzato	4.782,39 €
Indisponibili	0052 00184 MQ.890 INT.COM.AREA PIC-NIC	27-06-08 Acquistato ad EURO 300,00 per la realizzazione fontana dell'ambito del progetto DOCUP 2000/2006. Il valore è pari a zero in quanto già valorizzato nelle spese dell'intervento	11.658,22 €
Indisponibili	0012 01058 000 AREA URBANA		0,00 €

Indisponibili	0055 00351 002 CAPANNONE VIA DEL LAGO 14	capannone con struttura in ferro e tamponature in blocchi di cemento rendita catastale 1.239,49	100.201,73 €
Indisponibili	0055 00351 003 CAPANNONE VIA DEL LAGO 16	capannone con struttura in ferro e tamponature in blocchi di cemento rendita catastale 1.636,75	81.289,67 €
Indisponibili	0055 00783 000 AREA URBANA		0,00 €

È prevista la valorizzazione attraverso la vendita, tramite avviso pubblico e secondo il valore di mercato, dei seguenti immobili sui quali sono pervenute richieste d'interesse:

- N.1 sito in località Sperone catasto al foglio 22 mappale n.585 e n.809 in parte;
- N.1 sito in località Casali d'Aschi in via San Giorgio;
- N.1 sito in località Casali d'Aschi in via Gorizia, 47 49 Foglio 55 part.542 (di proprietà per l'area dell'Ente), Foglio 55 part.807, Foglio 55 part.540 (di proprietà per l'area dell'Ente).

Per quanto riguarda gli anni 2024-2026, è prevista la valorizzazione:

1) tramite procedura aperta per la concessione in uso e gestione del compendio immobiliare denominato "Rifugio escursionistico Passo del Diavolo" distinto in N.C.E.U. al Foglio n.32 particella n.74 sub.1 per una consistenza di circa 280mq, insistente su un'area di circa mq 10.400,00.

L'immobile di proprietà del Comune ha destinazione turistico ricettiva. Per l'immobile in questione si è determinato un canone di locazione in caso di "concessione e gestione della struttura da destinare a Rifugio escursionistico", pari a euro 800,00 mensili giusta Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n.27 del 10.03.2021.

Per il rifugio del Diavolo come sopra enunciato, si procederà all'individuazione di operatore economico, tramite procedura aperta per la concessione in uso e gestione del compendio immobiliare "Rifugio escursionistico Passo del Diavolo" con la modalità della concessione amministrativa.

Con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al Bilancio dell'Ente nel corso del futuro triennio le seguenti entrate:

Descrizione	anno 2024	anno 2025	anno 2026
proventi dalle valorizzazioni, ovvero, dalla locazione del Rifugio del Diavolo	Euro 9.600,00	Euro 9.600,00	Euro 9.600,00

Gli importi riportati nel piano e, quindi, nel prospetto sopra indicato, si fondano su stime presuntive che pertanto potranno essere suscettibili di variazioni in aumento o in diminuzione a seguito della definizione dei procedimenti di affidamento previsti nel presente piano.

Le entrate derivanti dall'attuazione del Piano saranno iscritte nel Bilancio di Previsione 2023-2025, e per quanto concerne quelle relative alla valorizzazione del "Rifugio escursionistico Passo del Diavolo", all'esito della procedura di concessione, fermo restando che sarà comunque possibile operare variazioni e/o integrazioni al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, successivamente alla sua approvazione, qualora finanziamenti o altri interessi dovessero indurre l'Ente ad attivare ulteriori e diversi progetti di valorizzazione sugli stessi immobili ed iscrivendo in Bilancio le relative entrate con una variazione di Bilancio;

Inoltre, per le annualità 2024/2026, è confermato l'affidamento dei terreni per i pascoli montani agli allevatori aventi diritto, come da Deliberazione di Giunta Comunale n.34 del 18/05/2018, cui si fa rimando, in termini di identica valorizzazione.

Si dà atto che la presente relazione costituisce parte integrante del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2024-2026 e comporta, per tutte le parti variate, modifica ai contenuti dei piani approvati nei trienni precedenti.

## F – Obiettivi del gruppo amministrazione pubblica (G.A.P.)

Nel periodo di riferimento, relativamente al Gruppo Amministrazione Pubblica, vengono definiti i seguenti indirizzi e obiettivi relativi alla gestione dei servizi affidati.

**Società partecipate:** mantenimento dei servizi affidati (Servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani) alla società ACIAM S.p.A

Con deliberazione di C.C. n.3 del 11/1/2020 si è provveduto ad aderire alla società a responsabilità limitata di partecipazione interamente pubblica denominata AST s.r.l., con sede legale in Civitella Roveto, mediante l'acquisto di una partecipazione pari al 4,77% del capitale sociale corrispondente al valore nominale di circa 500 euro.

## **G – Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa (art. 2 comma 594 Legge 244/2007)**

L'art.57 comma 2 lettera e) del Decreto Legge 26 ottobre 2019 n.124 convertito con modificazioni dalla L. 19 dicembre 2019 n.157 ha abrogato l'obbligo di adozione (per gli enti locali), con decorrenza dall'anno 2020, del Piano Triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa (art.2 comma 594 Legge 244/2007).

## **H – Altri eventuali strumenti di programmazione**

NON PRESENTI.

Gioia dei Marsi, 10 novembre 2023

Il Rappresentante Legale

Dott. Gianluca Alfonsi